INTERVENTORÍA

ENVIGADO 25 DE ENERO DEL 2024

INT – CERTI - 3

DOCTOR,
CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

Asunto: CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO ANDES CORTE 1.

El CONSORCIO EDIFICACION DICAC en el desarrollo de sus funciones como interventor del contrato de obra No. 2392 de 2023 cuyo objeto es: *¨CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)¨* se permite informar de manera muy respetuosa lo siguiente*:*

Con el presente documento se pretende certificar el pago del primer corte de Andes correspondiente a un avance del 30% al contratista CONSIRCIO VENTURA dado que la documentación fue revisada y verificada por esta interventoría, a continuación, se relaciona las actividades aprobadas y el valor a pagar en este corte:

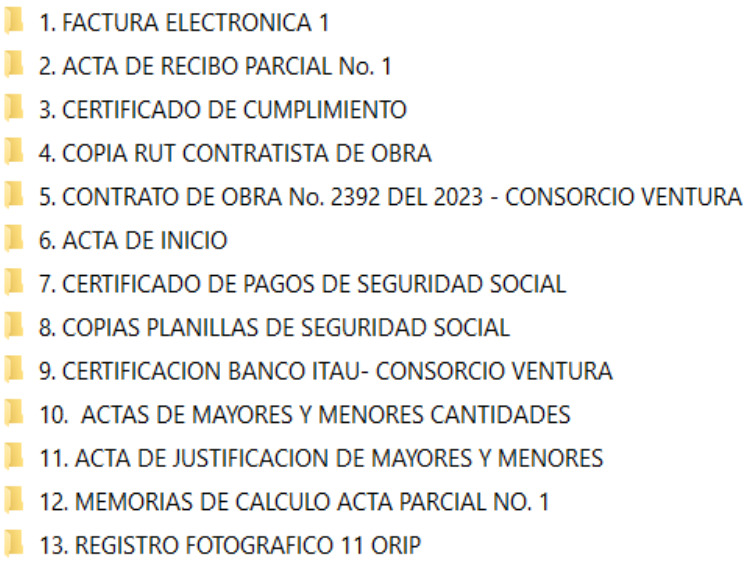
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
2	**CARPINTERIA EN MADERA**							**$ 521.829,13**
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	UN	2,00	2,00	2,00	$ 127.494,56	$ 254.989,12	
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	M2	2,00	2,00	2,00	$ 82.449,47	$ 164.898,94	
2,19	CERRADURA DE SEGURIDAD PARA OFICINA	UN	1,00	1,00	1,00	$ 101.941,07	$ 101.941,07	
6	**CUBIERTAS**							**$ 898.523,82**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4 IN	M2	18,00	18,00	18,00	$ 49.917,99	$ 898.523,82	
7	**ENCHAPE - MUROS**							**$ 3.825.674,60**
7,03	RESANE	M2	220,00	220,00	220,00	$ 17.389,43	$ 3.825.674,60	
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTO**							**$ 972.885,86**
10,3	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES	M2	42,00	40,37	40,37	$ 24.099,41	$ 972.885,86	

	EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]							
TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 6.218.913,41**
	ADMINISTRACIÓN	23%						**$ 1.430.350,08**
	IMPREVISTOS	1%						**$ 62.189,13**
	UTILIDADES	5%						**$ 310.945,67**
	IVA SOBRE UTILIDADES	19%						**$ 59.079,68**
VALOR TOTAL OBRA								**$ 8.081.477,97**

Para el corte # 1 de Andes se revisaron los siguientes documentos, verificando en campo sus cantidades y llevando su debido control documental:

- Acta de recibo parcial (Corte 1)
- Memorias de cantidades con su respectivo registro fotográfico.
- Acta de mayores y menores cantidades (Balance inicial)
- Acta de justificación de mayores y menores cantidades.
- Programación de obra.
- Análisis de precios unitarios (APU).

Para efectos del cobro del primer corte en Andes esta interventoría reviso los documentos requeridos en el contrato que serán enviados a la supervisión SUPERINTENDENCIA.



INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta todo lo antes mencionado esta interventoría certifica por medio del presente documento, el pago del corte 1 para Andes correspondiente a $8.081.477,97 (OCHO MILLONES OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS).

Quedamos en espera de sus noticias, para aclarar, complementar o explicar el presente certificado de cumplimiento.

Cordialmente

FEDERICO GARCÍA ARBELÁEZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO EDIFICACION DICAC